

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт жилого дома № 14 по ул. Левченко с 01.09.2013 г.

Собщ.= 8400,0 кв.м

№ п/п	Статьи расходов	Затраты в год (руб.)	Цена (руб./кв.м)
	Расходы на содержание и благоустройство:	3338680,60	33,12
1.	Содержание и благоустройство придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	519585,24	5,15
2.	Содержание мест общего пользования	232592,40	2,31
3.	Содержание и техническое обслуживание (в том числе аварийная служба)	1084979,28	10,76
4.	Управленческие расходы	632235,96	6,27
5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	419594,76	4,16
6.	Содержание и ремонт лифтов	233637,24	2,32
7.	Техническое обслуживание газовых вводов	21602,76	0,21
8.	Дезинфекция мест общего пользования	6048,00	0,06
9.	Замена электросчетчиков-2шт. (предписание)	6400,20	0,06
10.	Поступление средств от арендаторов мест общего пользования (интернет, телевидение)	-8462,16	-0,08
	ИТОГО расходов:	3148213,68	31,23
	Рентабельность 5%	157410,68	1,56
	Налог по УСН 1%	33056,24	0,33
	Расходы на текущий ремонт:	388720,72	3,86
1.	Частичная замена лежака канализации	16416,00	0,16
2.	Герметизация межпанельных стыков	54000,00	0,54
3.	Частичная замена розлива ЦО	40740,00	0,40
4.	Замена участков электропроводки освещения	4700,00	0,05
5.	Ремонт кровли кв.80, козырька 4-го подъезда и балконов	250688,76	2,49
	ИТОГО расходов:	366544,76	3,64
	Рентабельность 5%	18327,24	0,18
	Налог по УСН 1%	3848,72	0,04
	Расходы на содержание и текущий ремонт:		36,98

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Сервис»

Е.А. Соловьева